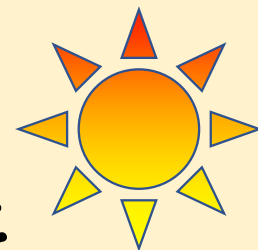




みまもりであんしん

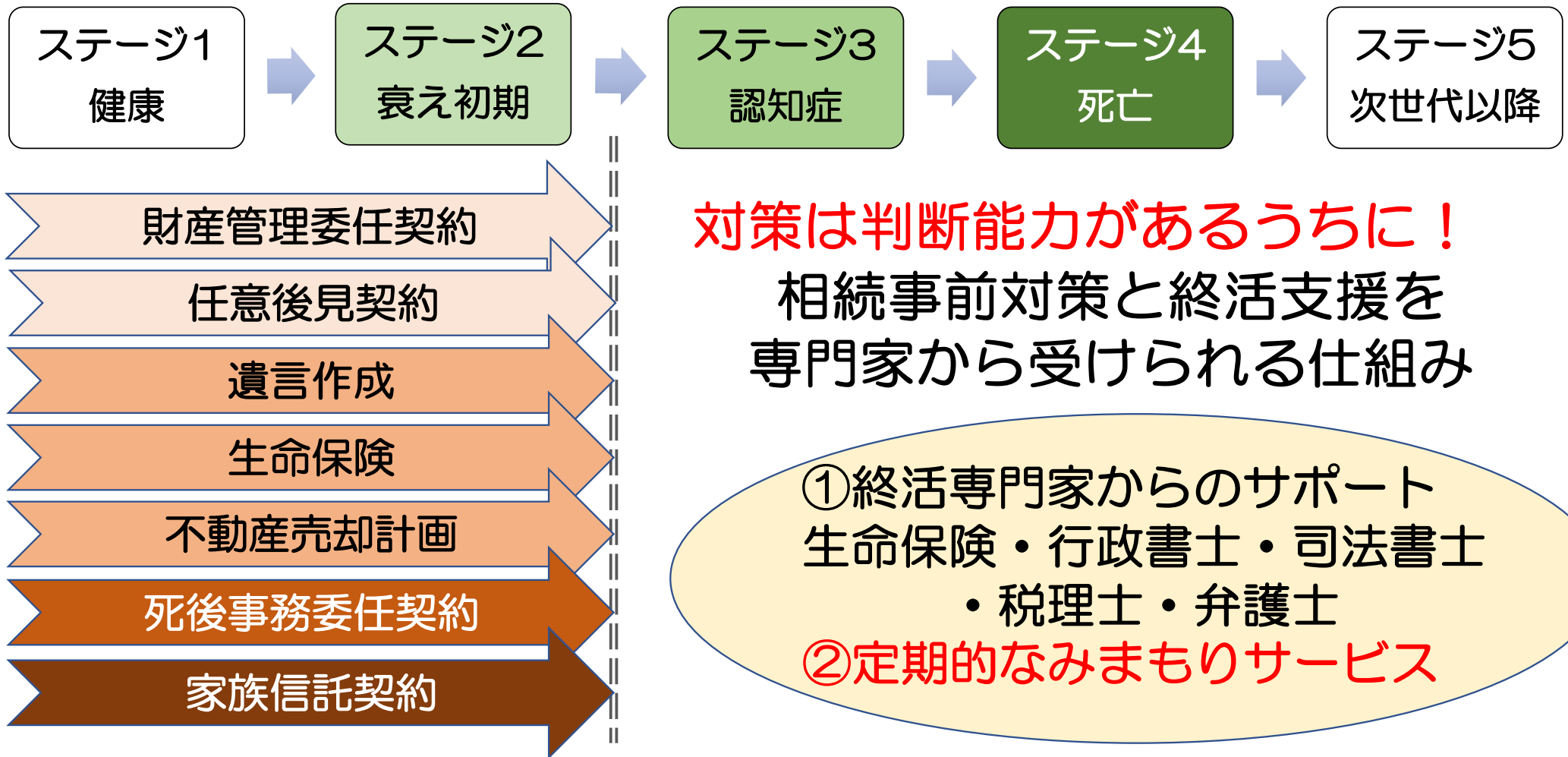
「おひさまビレッジ」



相続事前対策と終活支援を  
専門家から受けられる仕組み作り



# おひさまビレッジのサービス概要



終活の専門家  
おひさまビレッジ  
村長



代表理事  
加納智

日本ファイナンシャルプランナーズ協会 会員  
相続診断協会 相続診断士  
終活専門家チーム7Colours of Life所属  
外資系生命保険会社勤務(2002年11月～)

### 略歴

- 1970年三重県鈴鹿市出身
- 県立津高校を卒業
- 早稲田大学社会科学部卒業  
精密機械メーカーで病院向け血液検査機器  
・診断薬のコンサルティング営業を9年半
- 2002年より市川市在住
- 中小企業の応援団「経営志塾」主宰

# 問題提起

大規模分譲マンション管理組合  
隣の部屋から異臭との苦情

孤独死

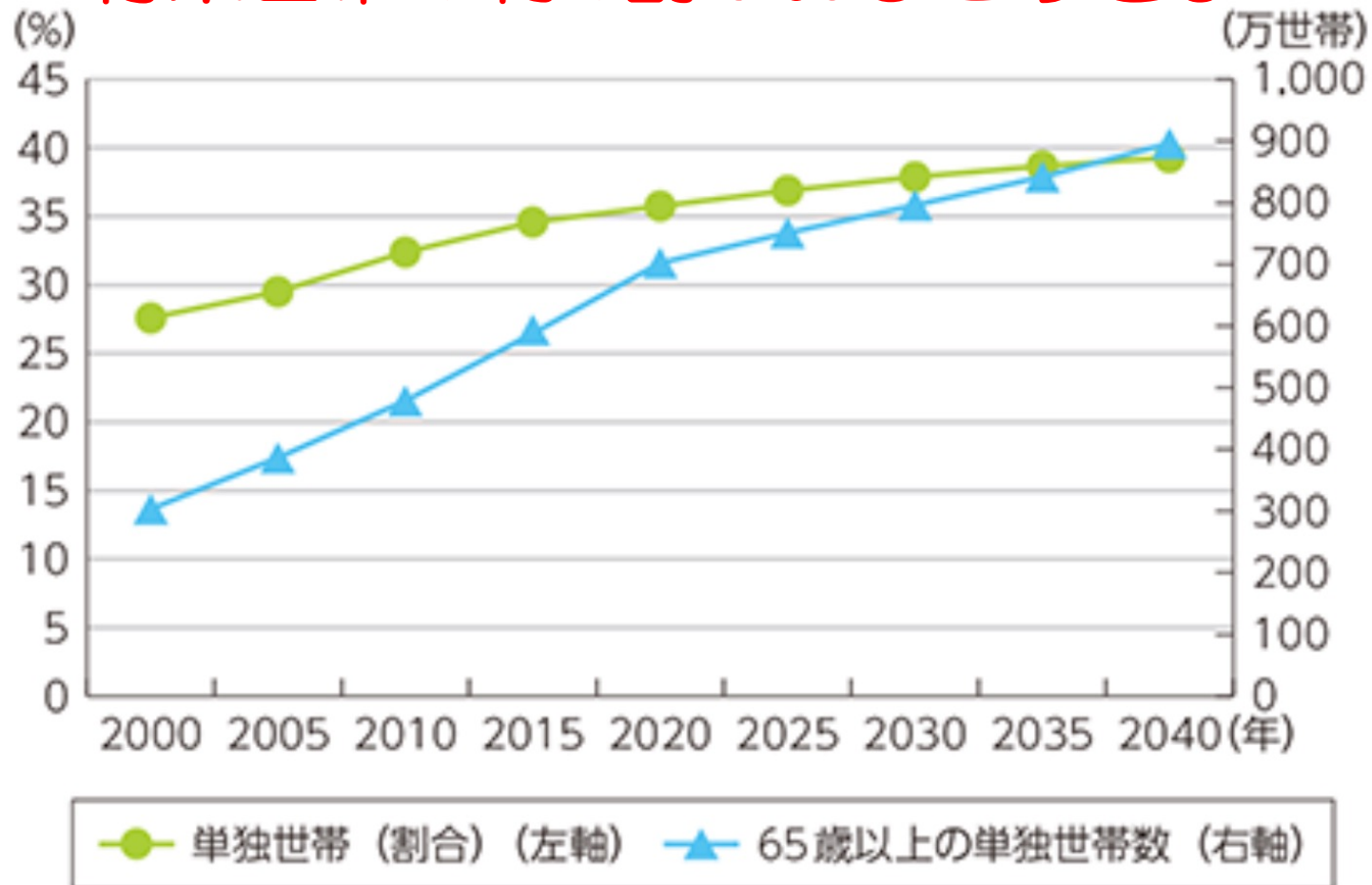
事故物件

分譲マンションの全体価値の低下  
管理費の滞納 合計80万円超





# 将来世帯の約4割がおひとりさま



出展：2015年まで総務省統計局「国勢調査」2020年以降は国立社会保障・人口問題研究所「日本の世帯数の将来推計（全国推計）2018（平成30）年推計」（2018）

## ケース①

- 分譲マンション在住女性
- 身寄りにはワンちゃんのみ
- 管理人に隣人が入り込み、作った煮物を食べたと抗議
- 財産は海を綺麗にする団体に寄付を希望
- 認知症になったら自宅は処分して施設に入り、ワンちゃんの手ををお願いしたい



## ケース②

- 分譲マンションにお住まいの女性
- 定期的に少し離れた母の墓参りに行っていた
- 脳梗塞を患い足を悪くしなかなか行けないのが悩み
- ある日墓参りに行くつもりで外出したが、
- 場所がわからず歩き続け、保護された。
- そろそろ墓じまいをしたいと  
従前周囲に伝えていた



## ケース③

会社経営者だった男性の被害妄想の例

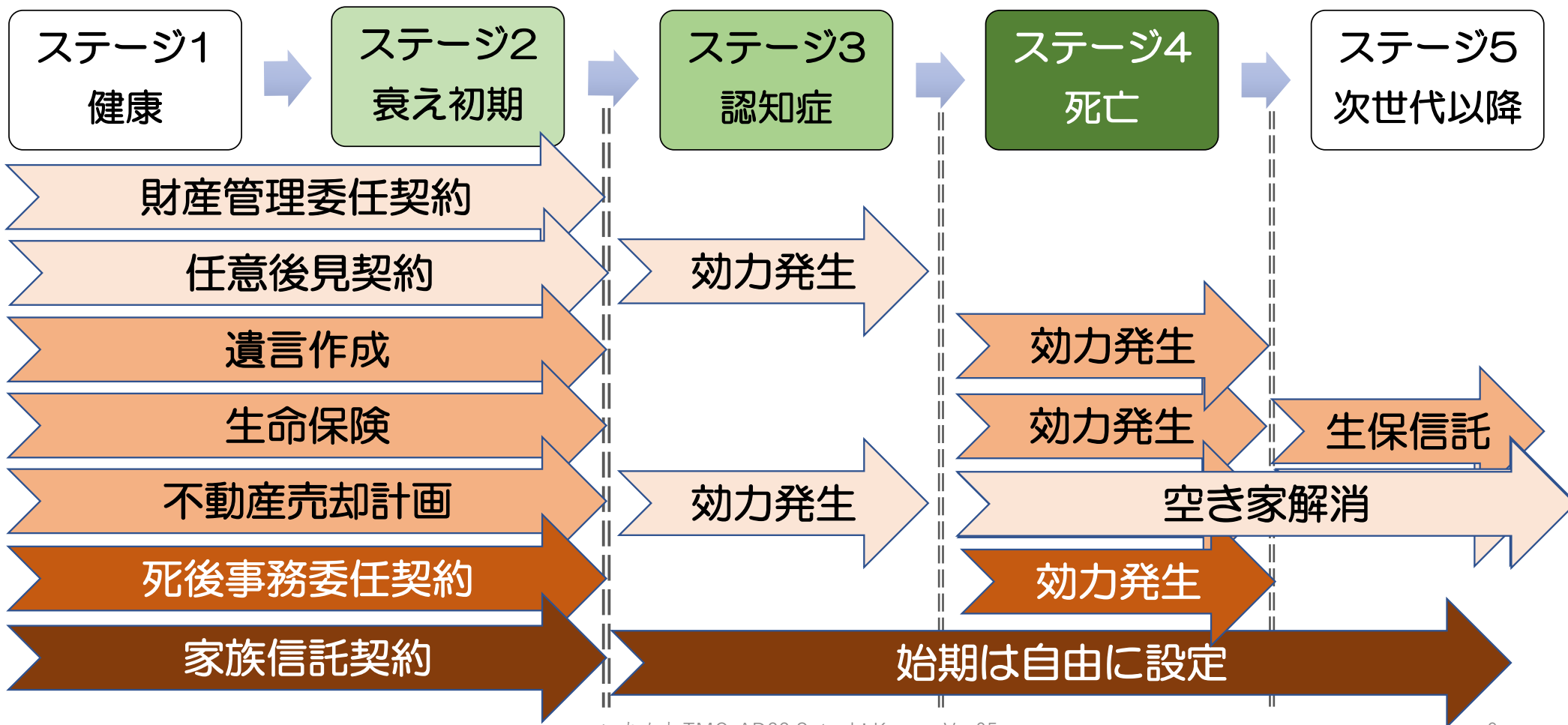
ある時悪徳商法に騙されて大金を振り込み  
その頃から認知症による記憶障害で、  
少しずつ家計の管理ができなくなってきた  
お隣に鍵を隠された、財布を盗まれたなどと言いだしました  
地元のボランティア団体に所属して積極的に活動中  
高齢者施設に寄付したいと伝えていた





# ①専門家の支援

司法書士・行政書士・生命保険・税理士・弁護士



参考：成年後見制度はふたつある！

## 法定後見

既に判断能力が無くなった場合  
預金の解約・不動産の売買  
→家庭裁判所より専門職が就任

## 任意後見

判断能力があるうちに  
→信賴している親族・第三者と契約  
財産管理から始めて能力が喪失してから後見が始まる

財産管理契約により財産管理をさせていただきます。

任意後見契約後は認知機能や運動機能低下の場合、不動産の売却、ご希望の介護施設への入所、所持品の整理・墓じまい、ご家族同然のペットのケアなどお約束を実現していきます



遺言作成や遺言執行契約後は  
ご本人の相続発生後、  
所持品の整理・墓じまい、  
不動産の売却、ご希望のご葬儀開催、  
ご家族同然のペットのケアなど  
御自身のご希望を叶えさせていただきます。





# 専門家との契約締結費用

オプション①15万円

- ・財産管理委任契約・任意後見契約

オプション②15万円

- ・遺言作成と遺言執行人契約
- ・死後事務委任契約

残余財産に対する相続税申告業務費や納税費用、死後事務費、その他遺言執行に関わる費用は残余財産から専門家の報酬として別途頂きます。



## ②定期的なみまもり

ご希望で財産管理委任契約

ご希望のサービスを選択頂き、

お話ししながら判断能力や運動機能の低下を把握させていただきます



入会費用 55,000円税込

終活支援 無料個別相談会開催

個別相談会テーマ例

- ①カードゲームで今と将来の自分を知ろう
- ②成年後見制度（認知症対策）と遺言
- ③生命保険・家族信託・の活用方法を知ろう
- ④エンディングノートを作ろう！
- ⑤将来のキャッシュフローを計算しよう！





# 終活の専門家

おひさまビレッジ校長  
弁護士



代表理事  
石川浩一郎

- 船橋マリン法律事務所 代表弁護士
- 千葉県船橋市湊町2-5-1アイカワビル2B
- 1973年千葉県船橋市出身  
2009年度弁護士登録
- 弁護士番号40114
- 自身の使命  
人の困りごと解決  
高齢者被害対策  
オレオレ詐欺・シロアリ駆除・リフォーム  
多額請求被害など
- 一般社団法人 全国ペット協会 会員





相続事前対策終活支援事業

「おひさまビレッジ」  
提携サービス募集中！  
全国展開予定

